

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Унитарное предприятие "Санта Холод"
Учетный номер плательщика	200050681
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	1310
Орган управления	Учредитель СП "Санта Бремор"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест, ул.Писателя Смирнова, 6А

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	45 298	31 986
Нематериальные активы	120	13	10
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 739	114
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	45	45
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	47 095	32 155
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 353	1 021
в том числе:			
материалы	211	1 353	1 021
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	69	68
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5 260	1 888
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6 923	47
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	13 605	3 024
БАЛАНС	300	60 700	35 179

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	5 500	5 500
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	28 131	24 418
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 176	3 733
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	37 807	33 651
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 720	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	21 720	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	964	1 319
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	363	347
по авансам полученным	632	51	-
по налогам и сборам	633	60	444
по социальному страхованию и обеспечению	634	146	222
по оплате труда	635	322	283
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	22	23
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	202	209
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 173	1 528
БАЛАНС	700	60 700	35 179

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

В.В.Езерский

(инициалы, фамилия)

Н.Н. Квач

(инициалы, фамилия)

24 марта 2025 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Унитарное предприятие "Санта Холод"
Учетный номер плательщика	200 050 681
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	1 310
Орган управления	Учредитель СП "Санта Бремор"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест, ул.Писателя Смирнова, 6А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	17 037	14 132
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(15 223)	(11 911)
Валовая прибыль	030	1 814	2 221
Управленческие расходы	040	(1 073)	(1 078)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	741	1 143
Прочие доходы по текущей деятельности	070	400	402
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(549)	(487)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	592	1 058
Доходы по инвестиционной деятельности	100	43	11
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	33	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	7	8
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(1)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	564	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	564	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(603)	(112)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(373)	(112)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(229)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	4	(102)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	596	956
Налог на прибыль	160	(154)	(222)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	442	734
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 714	2 691
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 156	3 425
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 марта 2025 г.



В.В.Езерский

(инициалы, фамилия)

Н.Н. Квач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Унитарное предприятие "Санта Холод"
Учетный номер плательщика	200050681
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	1 310
Орган управления	Учредитель СП "Санта Бремор"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест, ул .Писателя Смирнова, 6А

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	2 200	-	-	-	20 169	2 999	-	25 368
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	1 558	-	-	1 558
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	2 200	-	-	-	21 727	2 999	-	26 926
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	3 300	-	-	-	4 063	734	-	8 097
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	734	-	734
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	4 063	-	-	4 063
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	3 300	-	-	-	-	-	-	3 300
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(1 372)	-	-	(1 372)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(1 372)	-	-	(1 372)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	5 500	-	-	-	24 418	3 733	-	33 651
Остаток на 31.12.2023 г.	110	5 500	-	-	-	24 418	3 733	-	33 651
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	5 500	-	-	-	24 418	3 733	-	33 651
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	5 943	443	-	6 386
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	442	-	442
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	5 943	1	-	5 944
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(2 230)	-	-	(2 230)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(2 230)	-	-	(2 230)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	5 500	-	-	-	28 131	4 176	-	37 807

Руководитель

Главный бухгалтер

24 марта 2025 г.



В.В.Езерский

(инициалы, фамилия)

Н.Н. Квач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Унитарное предприятие "Санта Холод"
Учетный номер плательщика	200050681
Вид экономической деятельности	68 200
Организационно-правовая форма	1 310
Орган управления	Учредитель СП "Санта Бремор"
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Брест, ул. Писателя Смирнова, 6А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	24 409	21 273
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	22 502	18 931
от покупателей материалов и других запасов	022	7	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 900	2 342
Направлено денежных средств – всего	030	(33 086)	(20 113)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(21 576)	(10 370)
на оплату труда	032	(5 915)	(4 563)
на уплату налогов и сборов	033	(3 084)	(3 384)
на прочие выплаты	034	(2 511)	(1 796)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(8 677)	1 160
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(6 176)	(1 155)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6 176)	(1 155)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6 176)	(1 155)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	22 433	3 870
В том числе:			
кредиты и займы	081	21 720	570
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	3 300
прочие поступления	084	713	-
Направлено денежных средств – всего	090	(704)	(3 952)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	(3 350)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(373)	(602)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(331)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	21 729	(82)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	6 876	(77)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	47	124
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	6 923	47
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 марта 2025 г.

В.В.Езерский

(инициалы, фамилия)

Н.Н. Квач

(инициалы, фамилия)

**Примечание к бухгалтерской отчетности
Унитарного предприятия по оказанию услуг «Санта Холод»
за 2024 год.**

Сведения о предприятии

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Санта Холод» (далее – Предприятие) является коммерческой организацией – юридическим лицом по законодательству республики Беларусь. Имеет закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в учреждениях банков, простую круглую печать и штампы со своим наименованием, иные реквизиты юридического лица, действует на условиях полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

Целью деятельности Предприятия является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли.

Предприятие зарегистрировано в ЕГР за № 200050681 от 01.08.2013 г. Администрацией Ленинского района г.Бреста.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 224014, г. Брест, ул. Писателя Смирнова 6А.

ОКПО – 4728804

ОКЮЛП (УНП) – 200050681

СООУ (орган управления) – 99900

ОКОПФ (организационно-правовая) – форма 1310

Уставный фонд сформирован в денежной форме и составляет 5500 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих – 238 человека.

В отчетном периоде предприятие обслуживалось в следующих банках:

- ЗАО «Альфа-Банк» текущий расчетный счет – BY79ALFA30122106130020270000 в бел. рублях (зарплатный проект),

- ОАО «Белагропромбанк» в бел. рублях текущий расчетный счет - BY78BAPB301249133001100000000,

- ОАО «Белагропромбанк» в бел. рублях вкладной (депозитный) отзывной счет -BY69BAPB34124239700100000000,

- ОАО «Белагропромбанк» в российских рублях текущий расчетный счет-BY78BAPB30124239700100000000

- ОАО «Белгазпромбанк» (текущий расчетный счет – BY68OLMP30123001007060000933 в бел. рублях) (зарплатный проект),

- ОАО «Приорбанк» (текущий расчетный счет BY60PJCB30125060561000000933 в бел.рублях) (зарплатный проект).

- ОАО "БАНК БЕЛВЭБ" (текущий расчетный счет BY84BELB3012001GJR0010226000 в бел. руб.)

- ОАО "БАНК БЕЛВЭБ" (текущий расчетный счет BY69BELB3012001GJR0020226000 валютный в EUR.)

Предприятия осуществляет следующие виды деятельности в соответствии с ОКЭД:

- сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества (68200);

-ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (33120);

-монтаж, установка промышленных машин и оборудования (33200);

-складирование и хранение (52100);

- ремонт электрического оборудования (33140);

-санитарно-технические работы (43220);

-транспортная обработка грузов (52240)

-производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды, кондиционирование воздуха;(35300)

-общая чистка и уборка зданий (81210);

-прочие виды услуг по чистке и уборке (81290);

- другие виды деятельности.

В аренду сдано всего 87,3 % от всех площадей (60528,4 м.кв.) находящихся на балансе Предприятия. Основными арендаторами всех сдаваемых в аренду площадей являются СП «Санта Импэкс» ООО и ОАО «Савушкин продукт», что составляет 83,49%.

Предприятие оказывает услуги по:

-техническому обслуживанию и ремонту стационарного холодильного торгового оборудования, оборудования системы электроснабжения, теплоснабжения и вентиляции. Основным заказчиком данных услуг является ООО «Санта Ритейл» (88,22%);

-ремонту холодильного оборудования на транспорте СП "Санта Импэкс Брест" ООО.

Имеются незначительные объемы по продаже тепла арендаторам, также Предприятие предоставляет услуги по ремонту оборудования ОАО «Савушкин продукт», услуги кросс-докинга ОАО "Брестский мясокомбинат" и ответственного хранения товара СП "Санта Бремор" ООО.

Учредителем и собственником предприятия является белорусско-германское совместное предприятия «Санта Бремор» общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное распоряжением Администрации СЭЗ «Брест» № 70-р от 17 декабря 2001 года в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей за № 200656098 свидетельство 0009, расположенное по адресу: Республика Беларусь, 224025, г. Брест, ул., Катин Бор, 106.

14 сентября 2016 года предприятием был подписан договор об установлении статуса дочерней компании холдинга №8. Данный договор заключен на основании и в соответствии с частью пятой пункта 1.1 статьи 1 Указа Президента Республики Беларусь №660 от 28.12.2009 года, и в соответствии с решением №22 от 14.09.2016 года внеочередного общего собрания Участников Управляющей компании (СП «Санта Импэкс» ООО), решением собственника имущества Компании (Унитарное предприятие «Санта Холод») протокол №18 от 14.09.2016 года внеочередного общего собрания Участников СП «Санта Бремор» ООО.

С момента заключения договора предприятие приобрело статус дочерней компании по отношению к Управляющей компании, а Управляющая компания в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Беларусь, принимает решение о включении Компании в состав участников Холдинга.

Управляющая компания приобретает права по управлению деятельностью Компании в объеме, определенном настоящим договором, а также в рамках указанных прав и по заданию Компании принимает на себя обязанности по организации и осуществлению поддерживающих бизнес – процессов Компании, а Компания обеспечивает реализацию управленческих решений Управляющей компании, принимает и оплачивает оказанные услуги.

В составе Предприятия имеются обособленные подразделения без права ведения самостоятельных расчетов в банке и без составления отдельного баланса. Это отделы в городах Минск, Витебск, Могилев, Гродно, Брест, Бобруйск и Гомель. Кроме, того имеются участки в городах: Слуцке, Волковыске, Жлобине, Калинковичи, Пинске. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту стационарного холодильного торгового оборудования, оборудования системы электроснабжения, теплоснабжения и вентиляции Предприятие оказывает по всей республике.

Информация об учетной политике предприятия

Бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Положением об учетной политике Предприятия, действующим в редакции, утвержденной приказом директора от 29.12.2023 г. № 261.

Предприятие применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

В соответствии с учетной политикой признание выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг и других доходов осуществлялось по

методу начисления. Доходы от сдачи имущества в аренду, продажи тепла, вырабатываемого собственными котельными, технического обслуживания и ремонта холодильного, торгового и др. оборудования, услуг по хранению, а также иные доходы принимаются к бухгалтерскому учету на дату выписки первичных документов.

Бухгалтерский учет осуществляется автоматизированным способом с использованием бухгалтерской программы 1С:Предприятие (1С:ERP управление предприятием). По каждому счету ведется аналитический учет с использованием оборотно-сальдовых ведомостей, карточек субсчетов, первичной учетной документации. За отчетный период методы отражения доходов и расходов в бухгалтерском учете не менялись.

Датой принятия активов на бухгалтерский учет является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

В качестве основных средств в учете принимаются активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении следующих условий признания:

- активы предназначены для использования в деятельности предприятия, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд предприятия, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- предприятием предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- предприятием не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

Основные средства в бухгалтерском учете оцениваются по первоначальной стоимости, состоящей из всех фактических затрат на их приобретение, возведение и изготовление, включая расходы по доставке, монтажу, проценты за кредиты, уплата госпошлин, командировочные расходы, затраты на услуги других лиц, связанные с приведением основных средств в состояние, пригодное для использования и иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, доставкой, установкой,

монтажом основных средств и приведением их в состояние, пригодное для использования.

Амортизация начисляется линейным способом согласно нормативным срокам службы, установленных постановлением Министерства экономики РБ от 30.09.2011 г. и постановлением Министерства экономики РБ, Министерства финансов РБ и архитектуры и строительства РБ от 27.02.2009г. № 37/18/6 на основании решения комиссии по проведению амортизационной политики, созданной на предприятии.

В состав основных средств включается инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, специальная оснастка и приспособления, которые перечислены в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению № 161, независимо от стоимостного критерия, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, специальную оснастку и приспособления, относящиеся к группам «Инструмент» и «Инвентарь и принадлежности», стоимостью до 40 базовых величин (без НДС), которые приняты к учету в качестве основных средств, учитываются как малоценные основные средства.

Период получения экономических выгод по малоценным основным средствам определяет комиссия по проведению амортизационной политики.

Нормативные сроки службы (НСС) и сроки полезного использования (СПИ) по малоценным основным средствам не устанавливаются.

Стоимость малоценных основных средств, амортизируется с отнесением сумм амортизации на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров - в размере 99 % стоимости малоценных основных средств - при вводе их в эксплуатацию и 1 % стоимости - при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью.

Запасы - активы, от использования (реализации) которых организация предполагает получение экономических выгод в течение периода не более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, а также специальная (защитная), форменная и фирменная одежда и обувь.

Запасы - активы, от использования (реализации) которых организация предполагает получение экономических выгод в течение периода не более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, а также специальная (защитная), форменная и фирменная одежда и обувь.

К запасам относятся:

-сырье, материалы, покупные полуфабрикаты, комплектующие изделия, топливо, запасные части, тара (за исключением тары, используемой организацией для технологического процесса производства (технологическая тара) и для хозяйственных нужд);

-инвентарь (в том числе тара, используемая организацией для технологического процесса производства (технологическая тара) и для хозяйственных нужд), хозяйственные принадлежности, инструменты, специальная оснастка (специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование), специальная (защитная), форменная и фирменная одежда и обувь (далее - отдельные предметы);

-незавершенное производство, полуфабрикаты собственного производства;

-готовая продукция;

-товары;

-отгруженная продукция, отгруженные товары, выручка от реализации которых определенное время не может быть признана в бухгалтерском учете.

Инвентарь для хозяйственных нужд, хозяйственные принадлежности, инструменты, специальная оснастка к инструментам (специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование) от использования которых получение экономических выгод составляет не более 12 месяцев определяется комиссией по амортизационной политике и оформляется протоколом.

Бухгалтерский учет материалов (запасов) ведется по фактической себестоимости каждой единицы.

Формирование учетных цен производится исходя из цены фактического приобретения материалов, указанных в договоре с поставщиком и расходов, связанных с их приобретением (кроме процентов за кредит), которые распределяются пропорционально стоимости материалов

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы, сформированной при постановке на счета бухгалтерского учета.

Характеристика деятельности предприятия

Первоначальная стоимость основных средств учитывается на счете 01 «Основные средства» к которому применяются субсчета 01.1 «Основные средства в организации», 01.06.1 «Малоценные основные средства в запасе» и 01.06.2 «Малоценные основные средства в эксплуатации». По состоянию на 31.12.2024 г. первоначальная стоимость основных средств на счете 01 составляет 69075 тыс. руб., которая отражена на субсчете 01.01. Увеличение

первоначальной стоимости основных средств за 2024 год произошло за счет их приобретения, модернизации и переоценки.

Начисление амортизации основных средств учитывается на счете 02 «Амортизация основных средств» к которому применяются субсчет 02.1 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01.1» и 02.05 «Амортизация малоценных основных средств». Сумма накопленной амортизации основных средств по состоянию на 31.12.2024 г. всего составила 23777 тыс. руб.

Информация о движении основных средств за 2024 год

Наименование показателя	На		Изменения за 2024 год							На 31.12.2024	
	01.01.2024		Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС				
	Д-т сч. 01	К-т сч. 02	Поступило (+)	Реконструкция, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Переоценка (+/-)	Списано по выбывшим ОС (-)	Д-т сч. 01	К-т сч. 02
Основные средства, всего	52008	20022	11237	3	5830	3	1640	2115	2	69075	23777
в том числе:											
здания	39608	12625	10157		5219		833	1785		54984	15243
сооружения	3970	2227	308		495		195	286		4773	2708
передающие устройства	1809	696	278		116		54	44		2203	794
машины и оборудование	5170	3767	149	1			335			5320	4102
транспортные средства	1109	526	248	2			111			1359	637
инструмент, инвентарь и принадлежности	328	168	97			2	112		2	423	280
прочие ОС	14	13				1				13	13

Нематериальные активы предприятия предоставлены компьютерными программами и правом собственности на земельные участки, лицензиями.

Первоначальная стоимость учитывается на счете 04 «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 19 тыс. руб.

Нематериальные активы включают в себя:

- право пользования программой, базой данных -4 тыс. руб.,
- имущественные права пользования землей-6 тыс. руб.,
- прочие нематериальные активы -9 тыс. руб.,

Начисление амортизации нематериальных активов производилось линейным способом и учитывалось по счету 05 «Амортизация

нематериальных активов». Накопленная амортизация нематериальных активов по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 6 тыс. руб.

Запасы Предприятия включают в себя материалы, комплектующие изделия, запасные части, топливо, инвентарь, хозяйственные принадлежности и спец. оснастку которые учитываются на счете бухгалтерского учета 10 «Материалы» по цене их фактического приобретения и по состоянию на 31.12.2024 г. составляют 1353 тыс. руб.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности учитывается дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

В состав краткосрочной дебиторской задолженности учитывается дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Информация по дебиторской задолженности

Наименование показателей	На 01.01.2024	На 31.12.2024
	Сумма задолженности	Сумма задолженности
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	45	45
в том числе:		
расчеты по претензиям	45	45
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1888	5260
в том числе:		
расчеты с покупателями и заказчиками	1174	2360
расчеты с поставщиками и подрядчиками	443	1432
расчеты с бюджетом	87	871
расчеты с персоналом		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	184	597

Резерв по сомнительным долгам не формировался.

Долгосрочные обязательства на 31.12.2024 года состоят из суммы реализованных облигаций ОАО "Белагропромбанк" в размере 20000 тыс. руб., также долгосрочным займом с ОАО «Савушкин продукт» в сумме 1720 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства представлены краткосрочной кредиторской задолженностью, краткосрочной частью долгосрочных обязательств.

Информация по кредиторской задолженности

тыс.руб.

Наименование показателей	На 01.01.2024	На 31.12.2024
	Сумма задолженности	Сумма задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	0	21720
в том числе:		
Долгосрочные кредиты и займы	0	21720
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	1319	971
в том числе:		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств		7
расчеты с поставщиками и подрядчиками	347	363
расчеты с покупателями и заказчиками		51
по налогам и сборам	444	60
по социальному страхованию и обеспечению	222	146
по оплате труда	283	322
по прочим кредиторам	23	22

За отчетный период выручка от основной текущей деятельности Предприятия составила – 17037 тыс. руб. (без НДС) в том числе:

- сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества- 7650 тыс.руб.;

-ремонт машин и оборудования общего и специального назначения - 8456 тыс.руб.;

-складирование и хранение -259 тыс. руб.;

-транспортная обработка грузов 672 тыс. руб.;

Сумма затрат от основной текущей деятельности без учета АУП составила- 15223 тыс. руб.

Основными статьями затрат являются:

- заработная плата работников 6242 тыс. руб.

- отчисления в Фонд социальной защиты населения – 2099 тыс. руб.

- списание материалов -2140 тыс. руб. (в том числе для холодильного оборудования- 1384 тыс. руб., электрики -364 тыс. руб., сантехники - 288 тыс. руб., прочие – 104 тыс. руб.).

Информация по инвестиционной и финансовой деятельности:

За 2024 год получена прибыль в размере от текущей деятельности в сумме 741 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности составили 43 тыс.руб.

Доходы по финансовой деятельности предоставлены курсовыми разнициами от пересчета обязательств и составляют 564 тыс. руб. Расходы по финансовой деятельности составили -603 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета обязательств 229 тыс. руб., процентов к уплате 373 тыс. руб., прочих расходов по финансовой деятельности-1 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2024 года составила 442 тыс. руб. К уплате в бюджет налога на прибыль 154 тыс. рублей.

В составе расходов будущих периодов по состоянию на 31.12.2024 года числится страхование имущества на 34 тыс. руб. и отпуска будущего месяца 35 тыс. руб.

В составе доходов будущих периодов по состоянию на 31.12.2024 года числится стоимость безвозмездно полученных от учредителя СП «Санта Бремор» ООО объектов основных средств и материалов на сумму 202 тыс. руб.

В качестве критерия для оценки удовлетворительности структуры баланса используется коэффициент текущей ликвидности, характеризующий общую обеспеченность собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств. По состоянию на 31.12.2024 г. этот показатель составил 11,60 это показывает на обеспеченность Предприятия краткосрочными активами для погашения краткосрочных обязательств.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами, составил 0,38, это означает, что у Предприятия достаточно активов для покрытия финансовых обязательств.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом составил 0,38, коэффициент просроченных обязательств-0,001, это говорит о низкой степени риска наступления банкротства.

Стоимость чистых активов предприятия составляет 37807 тыс. руб., что выше уставного фонда. Чем больше значение чистых активов, тем выше уровень финансовой устойчивости Предприятия, поскольку оно ведет свою деятельность в основном за счет собственных средств, а не вовлеченных чужих средств.

Все показатели свидетельствует о том, что Предприятие является платежеспособным, а её финансовое состояние – устойчивым.

Предприятие сохраняет намерения осуществлять хозяйственную деятельность, создавать новые рабочие места и ориентировано на увеличение

количественных и качественных показателей хозяйственной деятельности предприятия, на рост финансовых показателей.

Директор

Гл. бухгалтер



В.В. Езерский
Н.Н. Квач

В.В. Езерский

Н.Н. Квач

**Аудитор – Индивидуальный
предприниматель**

Медведева Татьяна Ивановна

Квалификационный аттестат аудитора № 0001389 от
13.09.2006 года выдан Министерством финансов РБ;
свидетельство о
государственной регистрации индивидуального
предпринимателя № 290678646, выдано Администрацией
Московского района г. Бреста
20.09.2006 года на основании решения № 464;
расчетный счет № BY21BPSB30131213330179330000 в ОАО
«Сбер Банк»
г. Минск, BIC: BPSBBY2X
224033, РБ, г. Брест, ул. Сябровская, д. 105, кв. 97
УНП 290678646
Тел/факс: +375 162 285119, моб. +375 29 724-69-50,
+375 29 6252632

**Auditor – Private entrepreneur
Tatsiana Miadzwezewa**

Auditor's qualification certificate № 0001389 dd. 13.09.2006,
issued by Ministry of Finance of Belarus; evidence of state registration
of individual
entrepreneur № 290678646, issued by Administration of
Moscow district of Brest city
20.09.2006 according to the Decision № 464;
current account № BY21BPSB30131213330179330000 in OJSC «Sber
Bank»
Minsk city, bank BIC: BPSBBY2X
224033, Belarus, Brest city, Siabrowskaya St, 105-97
VAT 290678646
tel/fax: +375 162 285119, mob. +375 29 724-69-50,
+375 29 6252632

e-mail: audit2008@tut.by

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Унитарного предприятия по оказанию услуг «Санта Холод»
За период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024**

**Директору унитарного предприятия по оказанию услуг «Санта Холод» -Езерскому
Вячеславу Васильевичу.**

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчетности унитарного предприятия по оказанию услуг «Санта Холод» находящегося по адресу:

224034, г. Брест, ул. Писателя Смирнова, д. 6А, зарегистрированного в ЕГР за №200050681 от 01.08.2013 года, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Унитарное предприятие «Санта Холод»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями **Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности"** и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к **унитарному предприятию «Санта Холод»** в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерации бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство **унитарного предприятия «Санта Холод»** несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство **унитарного предприятия «Санта Холод»** несет ответственность за оценку способности **унитарного предприятия «Санта Холод»** продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, **унитарного предприятия «Санта Холод»** несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица **унитарного предприятия «Санта Холод»**.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская

отчетность **унитарного предприятия «Санта Холод»** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля **унитарного предприятия «Санта Холод»**, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля **унитарного предприятия «Санта Холод»**;

- оцениваю надлежащий характер применяемой **унитарным предприятием «Санта Холод»** учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством **унитарного предприятия «Санта Холод»** допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности **унитарного предприятия «Санта Холод»** продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских

доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что **унитарное предприятие «Санта Холод»** утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный

предприниматель:



Т.И.Медведева.

номер квалификационного аттестата аудитора №0001389

Индивидуальный предприниматель Медведева Татьяна Ивановна.

224033, г. Брест, ул. Сябровская д.105 кв.97

Свидетельство о государственной регистрации № 290678646 от 20.09.2006 года.

Квалификационный аттестат аудитора № 0001389 от 13 сентября 2006 года, выдан Министерством финансов Республики Беларусь. Регистрационный номер записи в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей: 21331

«15» апреля 2025 года

Дата подписания

Аудиторское заключение получил директор унитарного предприятия «Санта Холод»
15 апреля 2025 года



Езерский В.В.